



"PROCHE DU TERRAIN, PROCHE DU MARCHÉ,
PROCHE DE VOUS"



Maison mitoyenne – Le Campe



5



90m²

CHF 460'000. --



Habitation mitoyenne à rénover offrant un potentiel de transformation afin d'augmenter la surface habitable.

Située en bordure de route cantonale reliant le village de l'Orient à celui du Brassus, elle profite d'un bon dégagement à l'arrière de la maison sur les champs et pâturages.

L'arrêt de bus le plus proche se trouve à 5min. à pieds, les commerces sont à 5min. en voiture ou 25min. à pieds.

Le bien est vendu avec 2 parcelles respectivement, un jardin de l'autre côté de la route de 436m² ainsi qu'une parcelle de forêt de 24'571m².

DESCRIPTIF

Rez inférieur: Grande pièce brute de 30m² qui pourrait faire office d'atelier, grande cave voûtée et coin technique (citernes à mazout 2x 2'000l.)

Rez supérieur : Grand couloir desservant le rez supérieur du 1^{er} étage, WC simple sur palier, salle de bains, cuisine non-équipée de 18m², grande pièce de 22m² (fourneau à mazout).

1^{er} étage : WC simple sur palier, cuisine non-équipée, 2 chambres en enfilade d'environ 11m², une grande chambre de 18m².

Combles : Aménageables, actuellement non isolées.

EQUIPEMENT

Toit à 2 pans : Tuiles, bon état, date de 1950

Façade : Béton-Crêpis

Fenêtres : 15x double vitrages d'époque, 5x double vitrages PVC

Chauffage : Mazout, répartition par 1 seul fourneau à mazout

Sanitaires : Salle de bains au rez 5m², 2 WC séparés, modestes

Cuisine : Non équipée

Murs : Papier peint, boiseries, peinture

Sols : Carrelage, linoléum, plancher