



"PROCHE DU TERRAIN, PROCHE DU MARCHÉ,
PROCHE DE VOUS"



Maison mitoyenne – Charroux

 8.5  200m² CHF 1'050'000. --

Cette bâtisse se situe en dehors du village du Lieu à 1 km du centre du village, en direction du Risoud, direction nord-ouest, au lieu-dit "le Charroux".

L'accès se fait par la route villageoise qui est entretenue été comme hiver par la Commune. Ce chemin étant en "sens-unique" il n'y a pratiquement aucune circulation hormis les propriétaires.

La maison bénéficie d'une situation très calme et d'un magnifique dégagement. Son orientation lui fait bénéficier d'un très bon ensoleillement du matin au soir.

DESCRIPTIF

Rez-de-chaussée : Coin repas équipé d'un four à pain/pizza agencement cuisine en continuité sur niveau inférieur, salle à manger salon (cheminée en pierre), coin bar, petite salle de bains, wc séparé. Cave voutée accessible depuis le coin repas. Dépendances, bûcher. Le côté vent a été refait et aménagé en grand « carnotzet » équipé d'une petite cuisine, cheminée-broche.

1^{er} étage : Grand salon, chambre principale (dressing, cheminée), équipée d'une salle de bains et sauna, chambre (2), chambre (3) avec boiserie d'origine.

EQUIPEMENT

Toit à 2 pans : éternit et tôle, doublé

Façade : Pierres apparentes, éternit, bardage en bois, doublé

Fenêtres : Double vitrage

Chauffage : Mazout, répartition par radiateur et au sol, bois

Sanitaires : Très bien équipé

Cuisine : Semi-agencée

Murs : Crépis, boiserie, poutres apparentes

Sols : Carrelage

Commentaires : Relié au réseau d'eau usées/claires