

Fin 2023, à convenir



7 pièces

CHF 630'000.-

MAISON PAYSANNE





DESCRIPTIF

Maison paysanne située dans les hauts du village des Bioux, dans un cadre verdoyant et tranquille. L'accès se fait par la route «Des Bioux-Dessus» accessible été comme hiver.

Sous-sol

Cave voûtée.

Rez-de-Chaussée

Dépendance: grange, économat (ancienne écurie), local technique buanderie.

Partie habitable: hall d'entrée, cuisine équipée (17m²), salle de bains (douche), chambre (12m²), grand séjour (26m²).

1^e étage

Chambre (10m²) équipée d'un point d'eau et WC, chambre (13m²), cuisine non équipée (16m²), chambre-bureau (26m²).

Combles

Grand volume non aménagé mais des ouvertures (fenêtres) existent

SITUATION

Situé dans le Canton de Vaud, plus précisément à la Vallée de Joux, Les Bioux est un village de 622 habitants. Le taux d'imposition est de 79%.

Commerces (4.5 km)

Les commerces tels que Migros, Coop, Denner, boulangeries, opticien, pharmacies, magasin de fleurs, se trouvent à 8 minutes en voiture.

Ecoles (1 km)

1 établissement accueillant les enfants de 4 à 10 ans (cycle 1P à 6P). Les autres degrés de scolarité jusqu'à 16 ans sont situés au village du Sentier à environ 8 min. en voiture.

Transports publics (950 m)

Réseau de bus à 15 minutes à pied.

DONNÉES IMPORTANTES EN BREF

Type de bien	Individuelle
Année de construction	1760
Année de rénovation	Rénovations lourdes depuis 2005
Surface habitable	120 m ²
Volume	1'395 m ³
Surface terrain	1'054 m ²
Nombre de niveaux	3
Nombre de chambres	4
Nombre de salle d'eau	1
Chauffage	Mazout, 2007, radiateurs
Toit	2 pans, tôle
Fenêtre	Doubles vitrages PVC, 2006
Garage(s)	0
Parc(s) extérieur(s)	3

CARTE



CONTACT

CMV Immobilier

Grand-Rue 22
1347 Le Sentier

Tél. 021 845 15 00
Fax 021 845 15 01
info@cmvsa.ch

EN ANNEXE

- Extrait du registre foncier
- Plan de cadastre
- Police ECA
- Détails servitudes
- Plans
- Certificat CECB (à suivre)