

Disponibilité été 2023



6 pièces

CHF 740'000.-

MAISON MITOYENNE





DESCRIPTIF

Habitation située en bordure de route cantonale reliant le village de l'Orient à celui du Brassus. Elle profite d'un bon dégagement à l'arrière de la maison sur les champs et pâturages. Le terrain est réparti en 3 parcelles respectivement celle de l'habitation, celle des garages et une parcelle de champ-jardin de l'autre côté de la route.

Sous-sol

Cave voûtée (citernes), atelier avec accès extérieur, buanderie-local technique, réduit sous l'escalier

Rez-de-chaussée

Hall, salon (22 m²), cuisine agencée (17 m²), salle de bains (douche), réduit sous l'escalier

1^{er} étage

WC séparé, hall, chambre 1 (9 m²), chambre 2 (13 m²), chambre 3 (19 m²), chambre-bureau 4 (11 m²)

Combles

Aménagées mais non habitables actuellement (61 m²)

SITUATION

Situé dans le Canton de Vaud, plus précisément à la Vallée de Joux, le Brassus est un village de 1'400 habitants. Le taux d'imposition est de 66.5%.

Commerces (2 km)

Les commerces tels que Migros, Coop, Denner, boulangeries, restaurants, opticien, pharmacies, magasin de fleurs, se trouvent à 5 minutes en voiture.

Ecoles (2 km – 3 km)

2 établissements accueillant les enfants de 4 à 10 ans (cycle 1P à 6P). Les autres degrés de scolarité jusqu'à 16 ans sont situés au village du Sentier à environ 5 min. en voiture, en train ou en bus.

Transports publics (350 m)

Réseau de bus à 5 minutes à pied.

DONNÉES IMPORTANTES EN BREF

Type de bien	Mitoyenne
Année de construction	1850
Année de rénovation	2002
Surface habitable	115 m ²
Volume	1'055 m ³
Surfaces terrains	271m ² / 133m ² / 704m ²
Nombre de niveaux	4
Nombre de chambres	4
Nombre de salle d'eau	1 + 1 coin WC
Chauffage	Mazout, 2002
Toit	Tuiles, terre-cuite, révisé
Fenêtre	Double vitrage PVC, 2008
Garage(s)	2
Parc(s) extérieur(s)	1

CARTE



CONTACT

CMV Immobilier

Grand-Rue 22
1347 Le Sentier

Tél. 021 845 15 00
Fax 021 845 15 01
info@cmvsa.ch

EN ANNEXE

- Extraits du registre foncier
- Plan de cadastre
- Détails servitudes
- Polices ECA
- Plans
- Certificat CECB (en cours)