

MAISON MITOYENNE - LE BRASSUS

JURA-NORD VAUDOIS, LE BRASSUS, ROUTE DU CAMPE 37



~ 115 m²



~ 1'108 m²



6



4

CHF 690'000.-

Ref. Le Campe 37, 1348 Le Brassus

CMV Immobilier

021 845 15 00

info@cmvsa.ch

DESCRIPTION

Habitation située en bordure de route cantonale reliant le village de l'Orient à celui du Brassus. Elle profite d'un bon dégagement à l'arrière de la maison sur les champs et pâturages.

Le terrain est réparti en 3 parcelles respectivement celle de l'habitation, celle des garages et une parcelle de champ-jardin de l'autre côté de la route.

Sous-sol :

Cave voûtée (citernes), atelier avec accès extérieur, buanderie-local technique, réduit sous l'escalier

Rez-de-Chaussée :

Hall, salon (22 m²), cuisine agencée (17 m²), salle de bains (douche), réduit sous l'escalier

1er étage:

WC séparé, hall, chambre 1 (9 m²), chambre 2 (13 m²), chambre 3 (19 m²), chambre-bureau 4 (11 m²)

Combles :

Aménagées mais non habitables actuellement (61 m²)

Equipements:

Toit: Tuiles, terre-cuite

Fenêtres : Double vitrage PVC

Chauffage : Mazout, répartition par radiateurs, citernes 2x2'000l

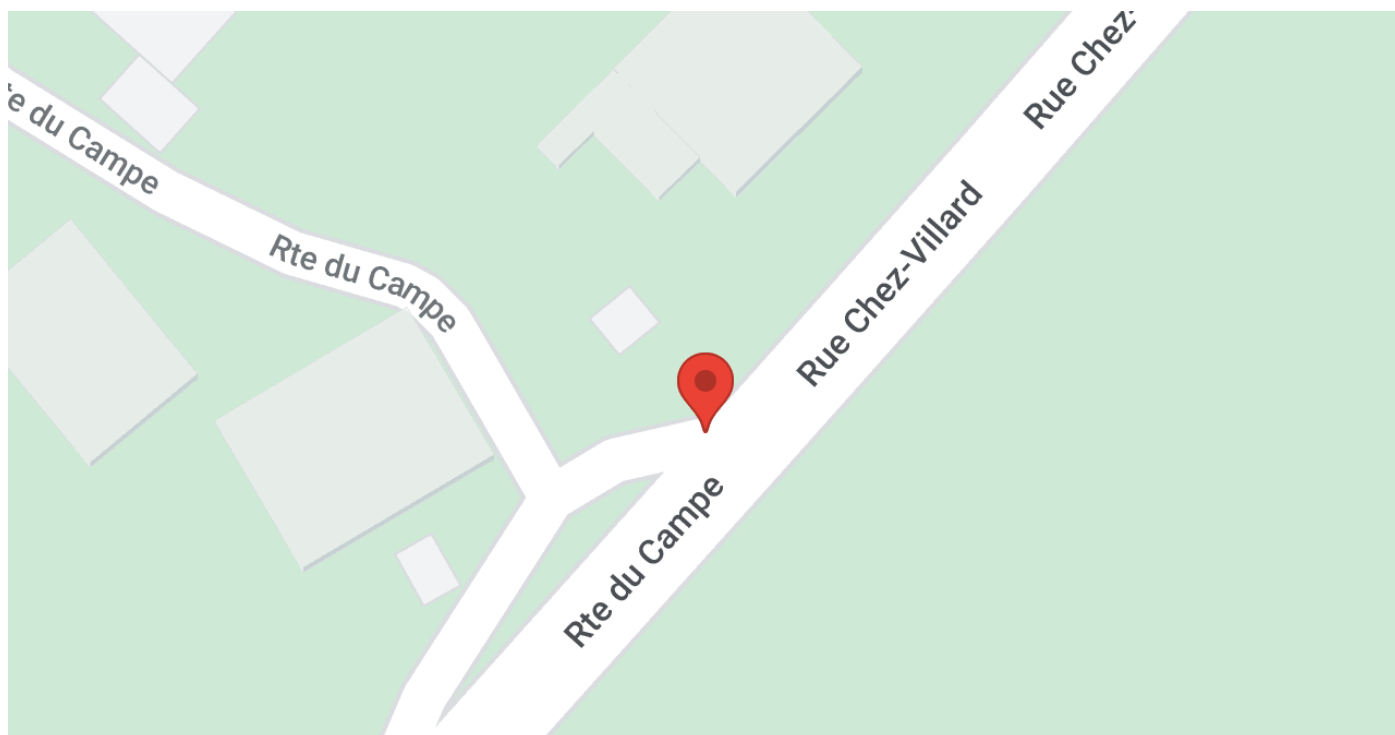
Sanitaires : salle de bains (douche), WC séparé

Cuisine : Agencée

Murs : Crépis, peinture

Sols : Parquet flottant, carrelage

EMPLACEMENT



INFORMATIONS

Référence	Le Campe 37, 1348 Le Brassus	Type de chauffage	Central
Catégorie	Maison	Energie	Mazout
Sous-catégorie	Maison mitoyenne	Eau chaude	Mazout
Disponibilité	A convenir	Sonorité	Normal
Etages	4	CECB	D
Rénovation	2002	Combles	~61 m ²
Etat	Bon	Prix	CHF 690'000.-
Ensoleillement	Normal	Taux d'imposition	66,5%
Vue	Champêtre, Rue	contact_visit	Immobilier CMV
Style	Classique		

LOCALISATION

Pays	Suisse	Zone	Jura-Nord vaudois
Canton	Vaud	Ville	Le Brassus

PIÈCES

Nb. de pièces	6	Nb. de chambres	4
Nb. de salles de bains	1		

SURFACES

Surface habitable	~115 m ²
-------------------	---------------------

Nb.	Surface	surface habitable par unité
1	Salon(s)	22 m ²
1	Cuisine(s)	17 m ²
1	Chambre(s)	9 m ²
1	Chambre(s)	13 m ²
1	Chambre(s)	19 m ²
1	Chambre(s)	11 m ²
1	Grenier(s)	61 m ²

DIVERS

Volume	~1'055 m ³	Surface du terrain	~1'108 m ²
--------	-----------------------	--------------------	-----------------------

CARACTÉRISTIQUES

ACCÈS / TRANSPORTS

Arrêt de bus (350m)

ENVIRONNEMENT

Commerces (2km - 3km)

Ecoles (2km - 3km)

Garderie (2km)

EXTÉRIEUR

Abri de jardin

Box extérieur (2)

Clôture

Cour

Jardin

Terrasse

LOISIRS

Centre sportif (2km)

Piste de ski (2km)

SHOPPING / COMMERCE

Commerces (2km)

PHOTOS











